

Compte-rendu Réunion de présentation du projet Gregotti

Judi 9 septembre 2010 en Mairie centrale – salle des Etats généraux de Provence

En présence de Mme Maryse Joissains - député-maire, M. Jean-Marc Perrin - maire adjoint de la Duranne, M. Jean Chorro - 1^{er} adjoint et vice-président délégué aux transports à la CPA, M. Alexandre Gallese – adjoint délégué à l'urbanisme, et Gérard Bramoullé – adjoint délégué aux finances et président directeur général de la Semepa.

Le Ciq de la Duranne était présent par l'intermédiaire de Laurent Saint—Martin, Magali Blain et Bernard Rouzier qui représentait le Président du Ciq.

La **première partie** de la réunion a porté sur une présentation du projet de l'architecte Victorio Gregotti choisi par la mairie d'Aix, menée par M. Thierry Colombero de la Semepa, et illustrée par un diaporama (PPT) qui sera consultable en version papier dans les locaux de la Semepa, rue Pierre et Marie Curri, ainsi qu'en mairie annexe de la Duranne. Ce projet est de longue haleine, il faut une vision de long terme car il s'agit d'une réalisation qui portera sur les 10 à 15 ans à venir. L'architecte italien de renom a déjà signé plusieurs bâtiments culturels à Milan et apposé sa griffe sur la ville d'Aix avec le Grand Théâtre de Provence - GTP.

Les points abordés ont porté sur une présentation du quartier actuel (260 entreprises, 50ha de terres agricoles, 70ha à urbaniser), et l'obligation de d'inscrire le projet dans les objectifs du PADD -Projet d'Aménagement et de Développement Durable, et du PLH – Programme Local de l'Habitat, documents d'urbanisme de cadrage de la ville d'Aix.

Il a également été précisé l'absence de définition précise du concept « d'éco-quartier » ; il n'existe pas de type défini ou de modèles dans d'autres pays à suivre à la lettre, tout n'est pas transposable et adapté. En revanche il existe des « piliers fondamentaux » ; espaces naturels à protéger et à aménager, transports en commun à développer (liens avec le projet du plan d'Aillane), urbanisation économe en terrain, intégration d'objectifs de développement durable (performance des immeubles basse consommation...).

La présentation s'est poursuivie avec Paolo Emilio Colao, principal collaborateur de l'architecte, sur les atouts topographiques et paysagers du quartier et que de sa situation géographique très avantageuse.

Le projet doit partir de cet existant et le renforcer, notamment sur le rythme entre plaine, bâti et espaces verts et permettre de surmonter la principale difficulté consistant à « liasonner » les 2 parties de la Duranne (Arbois et Vallat) et. La potentialité est exceptionnelle entre la Duranne et le centre ville d'Aix.

L'objectif premier des futures constructions sera de pallier à l'organisation actuelle par lotissements, éparpillée et donc très mangeuse d'espace, et de recréer une certaine densification avec un système d'ilotages à échelle humaine (dimensions types de l'hôtel du Poët situé en haut du cours Mirabeau) aéré par des places paysagées. Les immeubles seront construits en dégradé avec une mutualisation des parkings.

Au niveau des transports, la RD 543 est au cœur des futurs aménagements. Sa taille sera inchangée mais son aspect sera différent avec des plantations sur les bords et la construction de trottoirs et accès vélo. Il a été évoqué la possible construction d'une voie d'accès à l'Arbois au niveau du rond-point de la Gremeuse (chemin du bourg) ainsi qu'une connexion de la rue du Docteur Aynaud actuellement en cul de sac. Aucune précision n'a été fournie concernant les aménagements au nord de la voie qui relève de la compétence du CG13.

2 navettes électriques devraient sillonner le quartier sur un parcours de 5km en contact avec les grandes lignes extérieures.

D'autres installations ont été simplement évoquées, sans précision, telle que le projet de « L'oliveraie », une plantation d'oliviers ouverte aux habitants comme un pâturage urbain avec la possibilité de culture. Ou encore l'utilisation du site Adrian avec l'installation d'un parc de jeu et d'une rue urbaine.

La **deuxième partie** de la réunion a été introduite par Mme Joissains, dont le discours était centré sur le caractère aixois du quartier de la Duranne, « qui n'avait pas été pensé comme un lieu de vie, et qu'il faut maintenant recoudre ». Elle a ainsi insisté sur la nécessité « de rompre la monotonie des paysages, d'injecter du rythme, de la diversité et surtout de l'imagination ».

M. Gallèse a ensuite annoncé officiellement le lancement de la concertation publique et de l'exposition publique installée à la Semepa et en mairie annexe. Selon la procédure l'enquête publique sera ensuite, sauf imprévu, validée en conseil municipal.

M. Chorro est également intervenu concernant le projet du plan d'Aillane, dont il a la charge, et annoncé une prochaine réunion prévue au mois d'octobre en précisant la présence de la fédération des Ciq.

Puis, **un troisième temps** a été consacré aux questions de la salle qui ont porté essentiellement sur 3 points :

- L'absence regrettable de construction de pavillons (intervention de 3 personnes à ce sujet dont Bernard Rouzier du Ciq) par rapport à la demande forte de jeunes couples qui veulent agrandir leur habitat et dont les recherches se tournent plutôt vers des maisons individuelles. La demande de places de stationnement et de caves avec accès privé. Réponse : la demande formulée aux urbanistes est de densifier l'habitat tout en proposant une offre diversifiée. L'objectif est d'obtenir un équilibre budgétaire, les promoteurs peuvent ensuite proposer des appartements de grande surface.
- La préservation de la vue exceptionnelle des constructions actuelle. Réponse : elle sera assurée grâce à la déclivité du terrain.
- La nécessité de contrôle par la mairie des projets des promoteurs. Réponse : la qualification des personnes concernées et l'implication personnelle de certains élus et techniciens habitant le quartier.

En savoir plus :

La Semepa

<http://www.semepa.fr/category/presentation/competences>

Le cabinet italien GREGOTTI Associati

www.gregottiassociati.it

Blog de M. Perrin – maire adjoint d'Aix la Duranne

<http://www.jperrin.fr/ecoquartier.php>