



IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

Promotion
Provence

5, rue René Cassin
CS 20432
13331 MARSEILLE cedex 03

T +33(0)4 91 13 17 17

CIQ Durablement Duranne
Maison des associations
Rue Léonard de Vinci
13100 AIX EN PROVENCE

Marseille, Lundi 08 Février 2016

Objet : Résidence Cœur Duranne – 385 Avenue Augustin Fresnel 13100

Madame, Monsieur,

Nous faisons suite à votre correspondance du 15 janvier dernier relative à l'opération citée en objet.

Les travaux de la nouvelle voie Augustin Fresnel étant terminés à ce jour (hors espaces verts, décalés pour nous permettre de réaliser les façades de trois de nos bâtiments) nous vous informons que nous avons revu notre protocole de livraison afin de préserver les ouvrages réalisés par la SEMEPA.

En effet, tous nos approvisionnements s'effectuent désormais comme précisé sur le plan ci-joint.

Nous vous précisons qu'un nettoyage et une remise en état des abords sont réalisés systématiquement avant et après la livraison de chaque bâtiment.

Nous vous assurons qu'aucun remblai sauvage de déchets inertes n'a été et ne sera effectué sur notre opération. Nous sommes des plus vigilants sur ce point, aussi si d'aventure du stockage sauvage apparaissait, n'hésitez pas à nous le signaler.

Concernant l'espace boisé classé qui jouxte notre opération, nous vous informons que nous avons demandé une délimitation précise entre cette zone et notre chantier afin de le préserver au mieux et qu'un nettoyage fréquent est effectué.

Pour finir, sachez que nous sommes très attachés aux démarches concernant le développement durable et que nous avons à cœur que notre projet respecte les objectifs de l'éco-quartier.

Dans ce but nous mettons en œuvre les éléments suivants :

- Une production d'Eau Chaude Sanitaire Solaire (avec appoint gaz),
- Un système d'arrosage raccordé à terme au canal de Provence,
- Des jardins partagés constitués de 17 parcelles à jouissance privatives (ci-joint le plan des dits jardins) qui seront réalisés lors de la dernière tranche non encore démarrée en chantier,
- Une ruche de type Bee Pass dont vous trouverez la documentation ci-jointe.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Veuillez accepter, Madame, Monsieur, nos sincères salutations.

Lionel SEROPIAN
Directeur Général



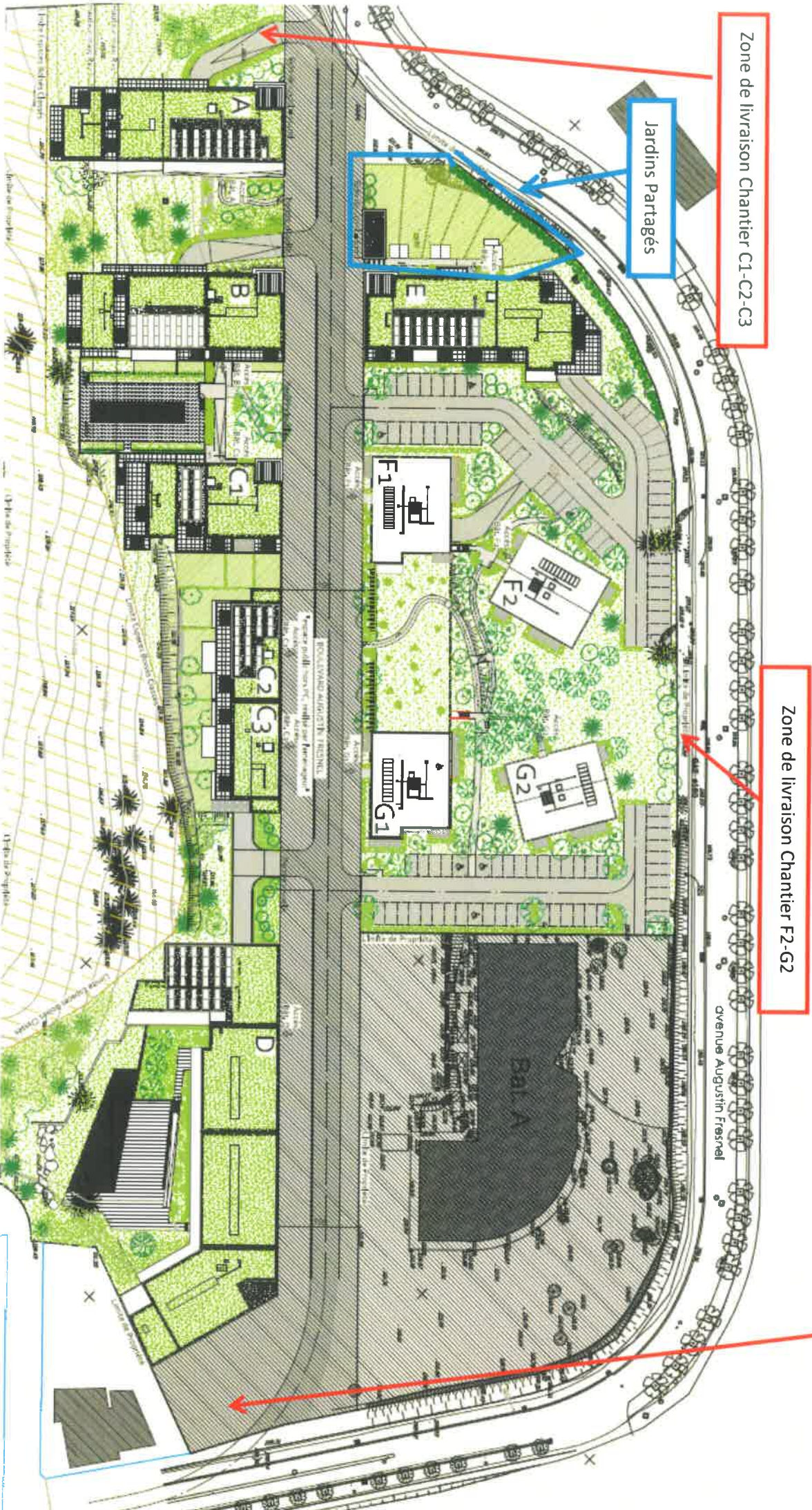
Annexes : Enoncées ci-dessous

Copie : M. Alexandre GALLESE – Adjoint à l'Urbanisme

M. Gérard BRAMOULLE – Président de la SEMEPA

M. Jean-Marc PERRIN – Maire adjoint de la Duranne

PLAN DE LIVRAISON – CŒUR DURANNE



Zone de livraison Chantier C1-C2-C3

Jardins Partagés

Zone de livraison Chantier F2-G2

Zone de livraison Chantier D2



Descriptif ruche Pédagogique BEE-PASS®

"Urbaine"



- **BEE-PASS® est une ruche pédagogique** de proximité dont la planche d'envol est isolée par une colonne en bois. Ainsi, l'entrée et la sortie des abeilles s'effectuent à près de **3m au dessus du sol**. Elle offre la possibilité **d'observer les abeilles sans les déranger** grâce à une fenêtre au niveau de la planche d'envol et 3 autres fenêtres sur le corps de ruche.
- **BEE-PASS® est un mobilier urbain qui peut être aisément installé dans des espaces publics**, tout en respectant le code rural. Avec 60 BEE-PASS® installées, nous avons validé toutes les configurations d'implantations.
- **BEE-PASS® constitue un nouvel habitat respectueux de l'Abeille**, dont la conception, les matériaux qui la composent et son esthétique la valorisent.
 - o elle est fabriquée avec un bois local durable: le pin douglas.
 - o tous ses accessoires métalliques sont en inox.
 - o les éléments bois sont solidarités à un robuste châssis métallique lui-même fixé sur une dalle.
 - o les fenêtres en verre trempé sont protégées par des volets en bois de 20mm d'épaisseur, verrouillés par des fermoirs cadénassés.
- **Sa gestion est ergonomique**, puisqu'elle permet un travail sur la ruche à hauteur d'homme.



Descriptif :

Abelle, Eclaireuse de la Nature

Depuis quelques années on assiste au déclin des abeilles et autres pollinisateurs.

L'implantation de cette ruche pédagogique BEE-PASS® est un engagement pour la préservation de l'environnement et de la biodiversité.

Par ce moyen, nous voulons redonner sa place à l'Abelle en la rendant proche et visible.

L'Abelle représente un acteur essentiel et durable de notre environnement.

Son rôle est primordial pour la pollinisation des plantes à fleurs dont celles qui participent à notre alimentation.

La préservation de l'environnement est l'affaire de tous !

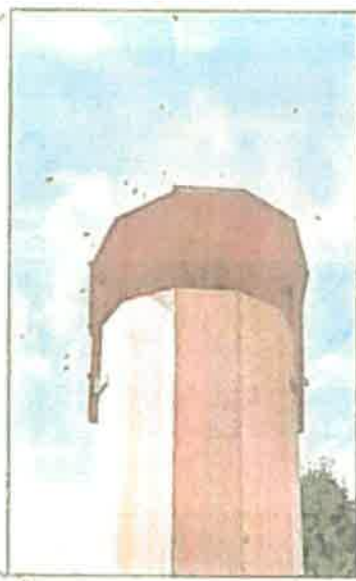
Ces abeilles d'origine entrent et sortent à 2m40 au dessus du sol

Nous recommandons:

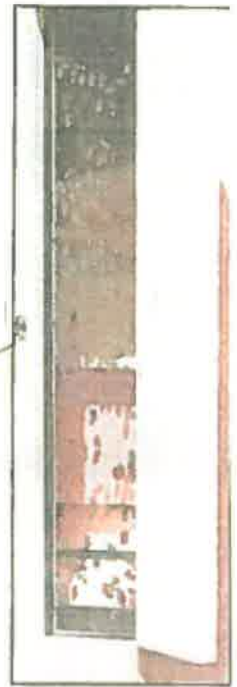
- 1- D'éviter les chocs sur la ruche.
- 2- De se tenir à distance de la ruche par temps orageux et venteux.
- 3- De ne pas laisser les enfants seuls et sans surveillance à proximité de la ruche.



Un panneau d'information



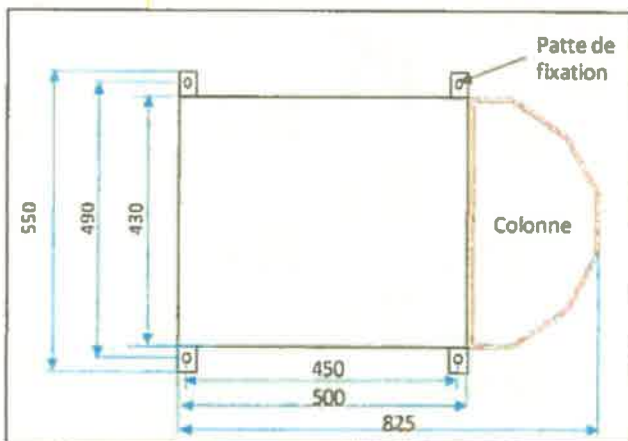
Les abeilles sont visibles en haut de la colonne



1 fenêtre pour observer la planche d'envol

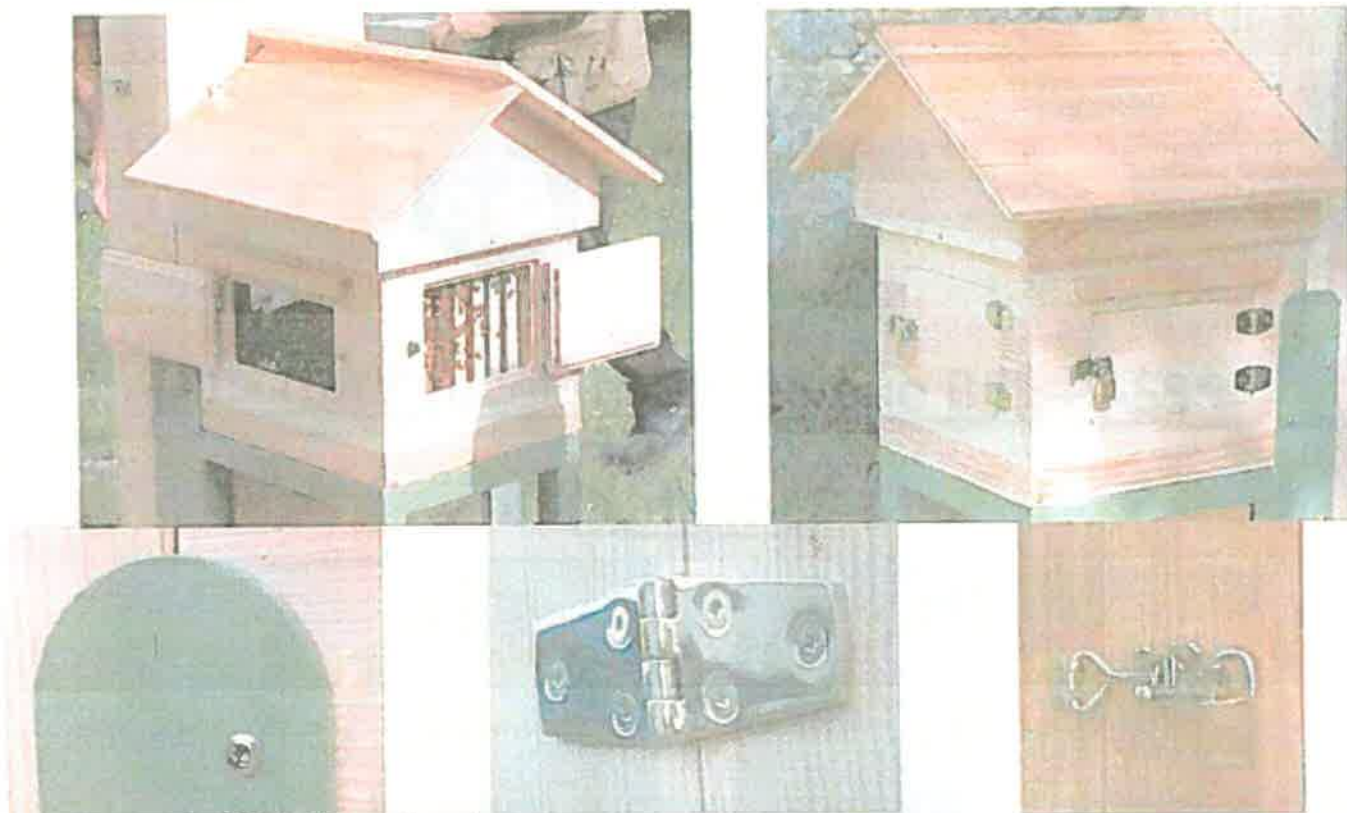


3 fenêtres d'observation sur le corps



Empreinte châssis BEE-PASS Dadant mm

Détails :



- Fabrication Artisanale
- Eléments bois en douglas
- Assemblage éléments de ruche professionnel.
- Assemblage colonne rainure/languette avec planches 24mm
- Accessoires métalliques extérieurs en inox
- Piétement métal laqué à chaud
- Hauteur totale 2m85
- Corps Dadant
- Panneau d'information
- La BEE-PASS® comprend en plus : une hausse douglas, les cadres gaufrés, le nourrisseur couvre-cadres et une grille à reine.

La ruche devra être fixée au sol. Pour la fixation prévoir une dalle béton permettant de positionner et fixer le châssis métallique: 60cm x 80cm minimum.

Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins et des évolutions techniques lors de la réalisation des BEE-PASS.



ABEILLE Avenir

éleveuses de la nature

75, Impasse du Bardonnnet , 38850 BILIEU

Tel: 06 30 22 12 58

SARL au capital de 1000€ - Code APE: 4799B

N° Siret: 535.330.229.00019

contact@abeilleavenir.fr

http://abeilleavenir.fr