

Aix-en-Provence le 04 mars 2015



**Aix en Provence**  
LA VILLE

**L'Adjoint au Maire**

Délégué aux Relations avec les Habitants  
Suivi et développement d'Aix-la-Durance  
Délégué à la voirie, grand travaux et archéologie

CIQ Durablement Duranne  
Maison des associations  
Esplanade Dei Bladeras  
La Duranne  
13100 Aix-en-Provence

suivi par : JMP/MJD  
Réf:

Objet : réponse à commerces de proximité nécessaires sur le quartier de la Duranne

Madame la Présidente, *Chère Magali*

Je fais suite à votre courrier du 20 décembre 2014 adressé à Mme le Maire, ayant pour objet: commerces de proximité nécessaires sur le quartier de la Duranne.

Vous avez alerté Madame le Maire sur la nécessité de prévoir l'installation de commerces de proximité dans les constructions à venir sur le secteur du petit Arbois.

Il n'est pas évident d'assurer la prospérité de de commerces lorsque l'on est entouré de centres commerciaux à la Pioline, Plan de Campagne et Vitrolles. Néanmoins, je suis conscient qu'il faut améliorer le cadre de vie du haut de la Duranne en espérant que les commerces de proximité soient fréquentés.

Par ailleurs, je peux vous informer que des projets de locaux commerciaux sont en cours avec NEXITY (500m2) et sur le parking des vignes (200m2).

Sur le petit Arbois, un projet de commerces de proximité à été adopté en conseil d'administration de la SEMEPA ( ci-joint l'agrément d'acquéreur).

Un promoteur dispose d'une réserve foncière sur la Duranne, en face de BULL. Un projet de locaux commerciaux m'avaient été présenté fin 2013 et j'ai donné un avis favorable. Depuis, je n'ai plus de nouvelles.

Je vous prie d'agréer, Madame la Présidente, mes respectueuses salutations.

*Bien à toi,*

L'Adjoint au Maire d'Aix-en-Provence